|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | **Mẫu số: D24-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  THÀNH PHỐ TÂN AN | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  |  | | |
| Số: /TB – THADS | *Tân An, ngày 12 tháng 7 năm 2024* | | |

**THÔNG BÁO**

**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;*

|  |
| --- |
| *Căn cứ Bản án, Quyết định số 110/2023/DS – ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;* |
| *Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/2023/DS – ST ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;* |
| *Căn cứ Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*  *Căn cứ Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*  *Căn cứ Quyết định thi hành án số 1443/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*  *Căn cứ Quyết định thi hành án số 1445/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;* |

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ – CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc61/24/BĐS – LAHA ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;*

*Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1072/TB – THADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4 – 22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh QL1A, phường 6, thành phố Tân An, Long An

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. *Tài sản thứ 1:* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2090, tờ bản đồ số 4, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 198m2 (diện tích đo đạc thực tế là 198m2) trong đó diện tích lộ giới là 42,6m2 , loại đất ở tại đô thị (ODT) tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An,tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 203066, số vào sổ cấp GCN: CS 06059 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Ánh Loan 02/07/2020 và cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 15/4/2022 theo hồ sơ số 001790.CN.001;

*Vị trí tiếp giáp của thửa đất như sau:*

- Đông giáp: thửa số 1173, 1174 hộ ông Phạm Văn Đáng;

- Tây giáp: thửa số 2094 hộ ông Phạm Công Dư;

- Nam giáp: đường Nguyễn Văn Cương;

- Bắc giáp: thửa 2091 hộ Cao Văn Thanh.

( Theo mãnh trích đo địa chính số 358 -2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 01/3/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 08/3/2024)

* Giá khởi điểm tài sản thứ 1: **1.766.358.000 đồng** *(một tỷ, bảy trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn đồng).*

*2. Tài sản thứ 2:* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2091, tờ bản đồ số 4, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 351,3m2 (diện tích đo đạc thực tế là 351,3m2), loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC) tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 203067, số vào sổ cấp GCN: CS 06058 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Ánh Loan vào ngày 02/07/2020 và cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 15/4/2022 theo hồ sơ số 001791.CN.001.

*Vị trí tiếp giáp của thửa đất như sau:*

- Đông giáp: thửa số 1173, 1174 hộ ông Phạm Văn Đáng;

- Tây giáp: thửa số 2094, 2095 hộ ông Phạm Công Dư;

- Nam giáp: thửa 2090 hộ Cao Văn Thanh.

- Bắc giáp: thửa 1148 hộ Nguyễn Thị Long Hưng và lối đi công cộng.

( Theo mãnh trích đo địa chính số 359 -2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 25/3/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 01/04/2024).

* Giá khởi điểm Quyền sử dụng đất: *484.794.000 đồng (bốn trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn đồng).*
* Giá khởi điểm cây trồng trên đất : *9.600.000 đồng (chín triệu, sáu trăm nghìn đồng).*
* *Tổng giá khởi điểm tài sản thứ 2:* ***494.394.000 đồng*** *(bốn trăm chín mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn đồng).*
* **Ghi chú:** thửa đất số 2090, 2091 thuộc tờ bản đồ số 04 là hai thửa đất liền kề với nhau không thể tách rời, do đó việc bán đấu giá tài sản hai thửa đất nêu trên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An sẽ thực hiện việc bán đấu giá tài sản chung với nhau, không tách rời riêng lẻ từng thửa.

*3. Tài sản thứ 3:* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 56 và tài sản gắn liền với đất (gồm công trình xây dựng trên đất đã bị hư hỏng, bị đập phá vỡ toàn bộ căn nhà trước khi kê biên và cây trồng trên đất), tờ bản đồ số 4 - 23, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 407,8m2 (diện tích đo đạc thực tế là 407,8m2) , loại đất ở đô thị (ODT) tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 399249, số vào sổ cấp GCN: H 00571 do UBND Thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An cấp cho bà Đặng Thị Đời vào ngày 20/05/2008 và cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 18/04/2022 theo hồ sơ số 003032.CN.002;

*Vị trí tiếp giáp của thửa đất như sau:*

- Đông giáp: thửa số 1 (tờ 4-24) của ông Trần Văn Thơi;

- Tây giáp: thửa số 55 của Đặng Quốc Cường;

- Nam giáp: thửa số 55 của Đặng Quốc Cường;

- Bắc giáp: đường Nguyễn Văn Cương.

( Theo mãnh trích đo địa chính số 500 -2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 01/3/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 08/3/2024).

**\* Tài sản gắn liền với đất:** trên đất có 01 căn nhà cấp 04 nhưng toàn bộ các công trình kết cấu xây dựng gắn liền với ngôi nhà gồm: mái nhà, cột kèo, các loại cửa (cửa đi, cửa sổ…), ….. đã bị đập phá, tháo dỡ toàn bộ, hệ thống điện nước ngôi nhà không có, không còn hoạt động; có 01 cây xoài, 01 cây dừa được trồng khoảng 02 năm.

- Phần nhà chính: có diện tích xây dựng 164m2 (theo mãnh trích đo địa chính ngày 01/3/2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ) chỉ còn kết cấu tường xây gạch bao xung quanh ( các kết cấu kiến trúc đã bị đập phá, tháo dỡ toàn bộ) bị hư hỏng toàn bộ do việc tháo dỡ các kiến trúc xây dựng gắn liền.

- Phần nhà phụ: có diện tích xây dựng là 39,6m2 (theo mãnh trích đo địa chính ngày 01/3/2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ) chỉ còn kết cấu tường xây gạch bao xung quanh ( các kết cấu kiến trúc đã bị đập phá, tháo dỡ toàn bộ) bị hư hỏng toàn bộ do việc tháo dỡ các kiến trúc xây dựng gắn liền.

- Phần nhà vệ sinh: có diện tích xây dựng là 3,4m2 (theo mãnh trích đo địa chính ngày 01/3/2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ) chỉ còn kết cấu tường xây gạch bao xung quanh ( các kết cấu kiến trúc đã bị đập phá, tháo dỡ toàn bộ) bị hư hỏng toàn bộ do việc tháo dỡ các kiến trúc xây dựng gắn liền.

* Giá khởi điểm Quyền sử dụng đất: *3.565.803.200 đồng (ba tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm lẻ ba nghìn, hai trăm đồng).*
* Giá khởi điểm cây trồng trên đất : *1.950.000 đồng (một triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).*
* Giá khởi điểm công trình xây dựng: *27.546.615 đồng (hai mươi bảy triệu, năm trăm bốn mươi sáu nghìn, sáu trăm mười lăm đồng).*
* *Tổng giá khởi điểm tài sản thứ 3:* ***3.595.299.815******đồng*** *(ba tỷ, năm trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn, tám trăm mười lăm đồng).*
* **Tổng giá khởi điểm các tài sản đã kê biên thẩm định (làm tròn) là: 5.856.052.000 đồng *(Năm tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu, không trăm năm mươi hai nghìn đồng).***

Vậy, thông báo để các đương sự, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Đương sự;  - Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;  - Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;  - Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN** |

**Nguyễn Ngọc Hồng Trang**